Præcisering af Vedtægternes § 7

Katalog over facadeændringsmuligheder

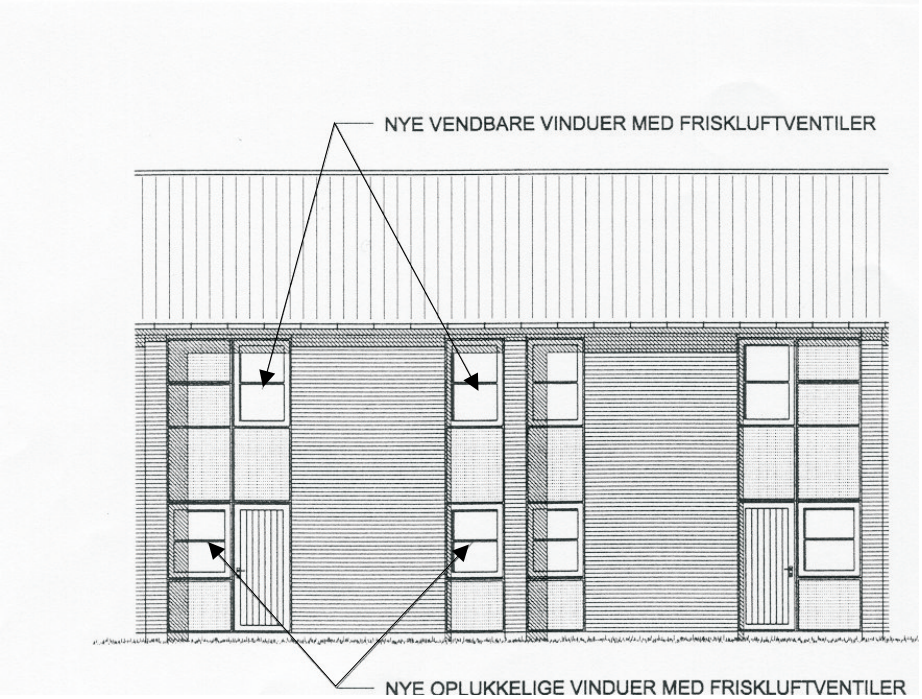
Disse ændringer kan udføres uden at informere Runebakkens bestyrelse.

Der gøres opmærksom på, at Parcelforeningen Runebakken ved vedtagelse af disse muligheder udelukkende har taget stilling til det udvendige helhedsindtryk.

Den enkelte ejer er selv ansvarlig for godkendelsen hos bygningsmyndigheden.

ajourført april 2008

Udskiftning til store vinduer



Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at udskifte til store vinduer med midtersprosse som vist ovenstående.

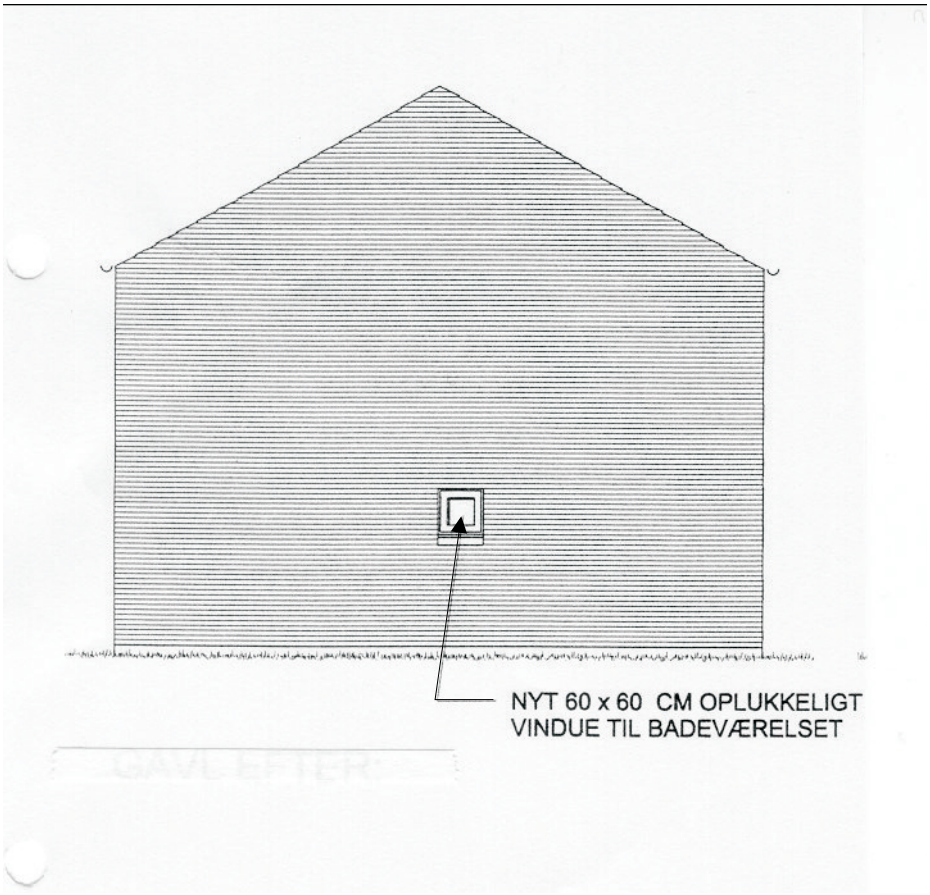
Udskiftning af brystninger og ændring af facade

Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at udskifte brystninger til glas som vist ovenstående.

Det er ved generalforsamlingen den 26.september 2007 vedtaget, at den smalle væg på facaden kan ændres til glasfacade, blot linierne i facaden ikke brydes.

Ændringen kan foretages med eller uden opførelse af udestue.

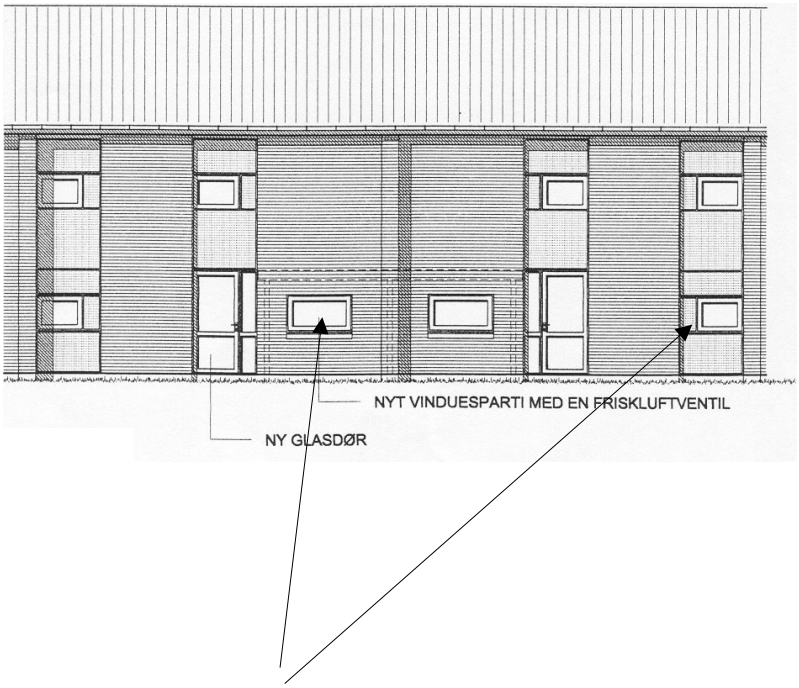
Vindue i gavl



Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at lave vindue i gavlen som vist ovenstående

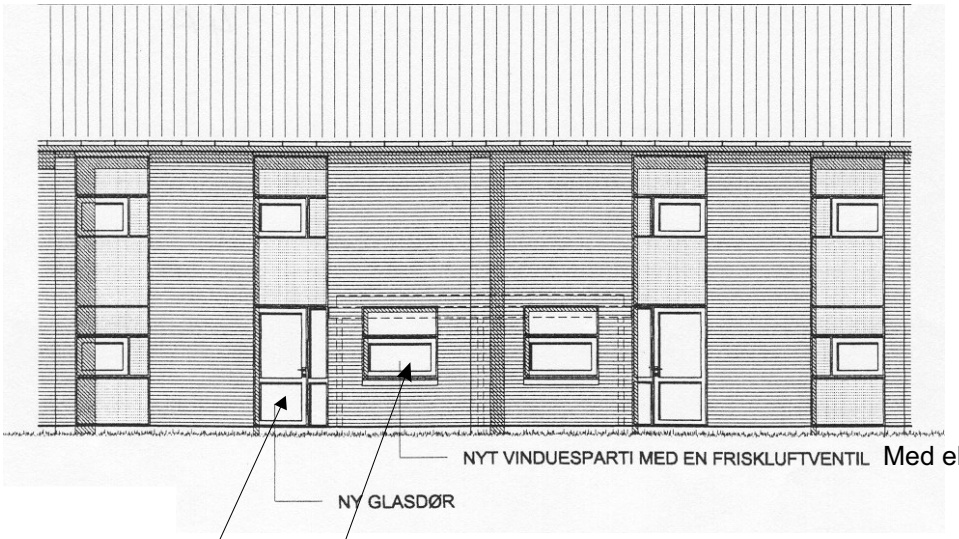
4

Udskiftning af jalousier



Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for generelt (d.v.s. i alle partier) at udskifte jalousier til glaspartier som vist ovenstående

Ændring af vinduer

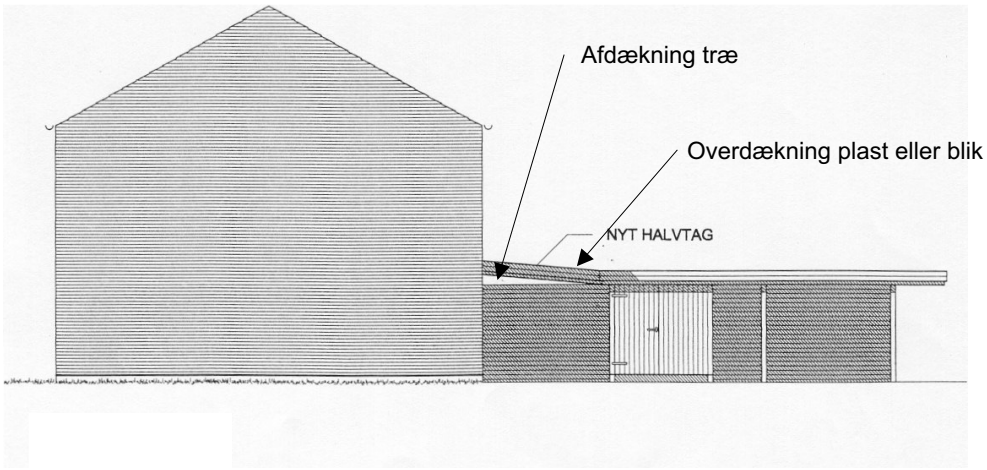


Med eller uden jalousi

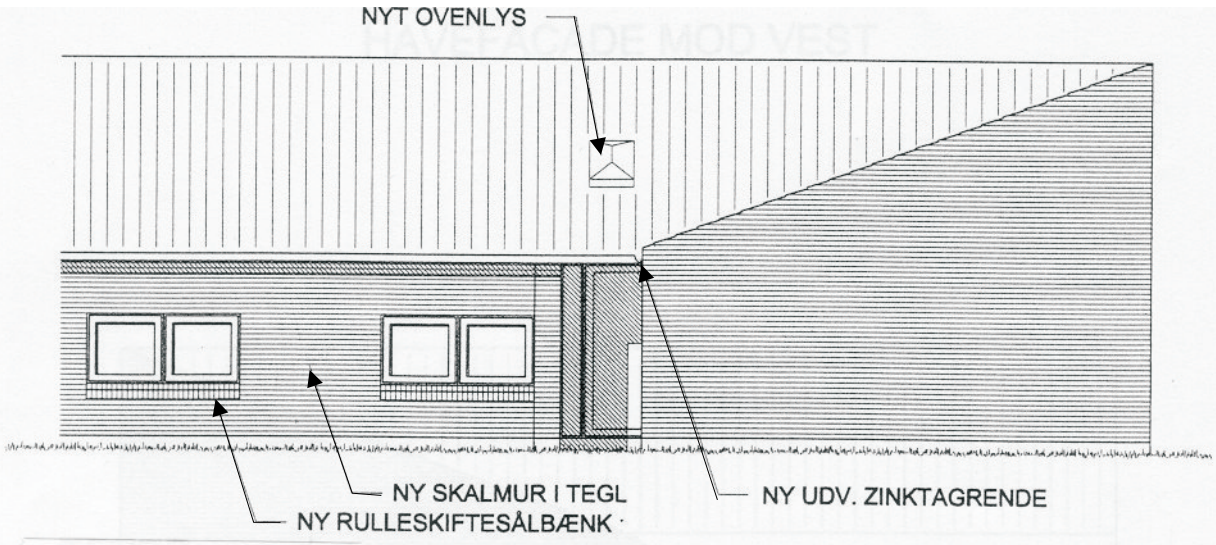
Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at ændre vinduer i køkken som vist ovenstående

Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for i alle huse at udskifte dørparti med glas som vist ovenstående

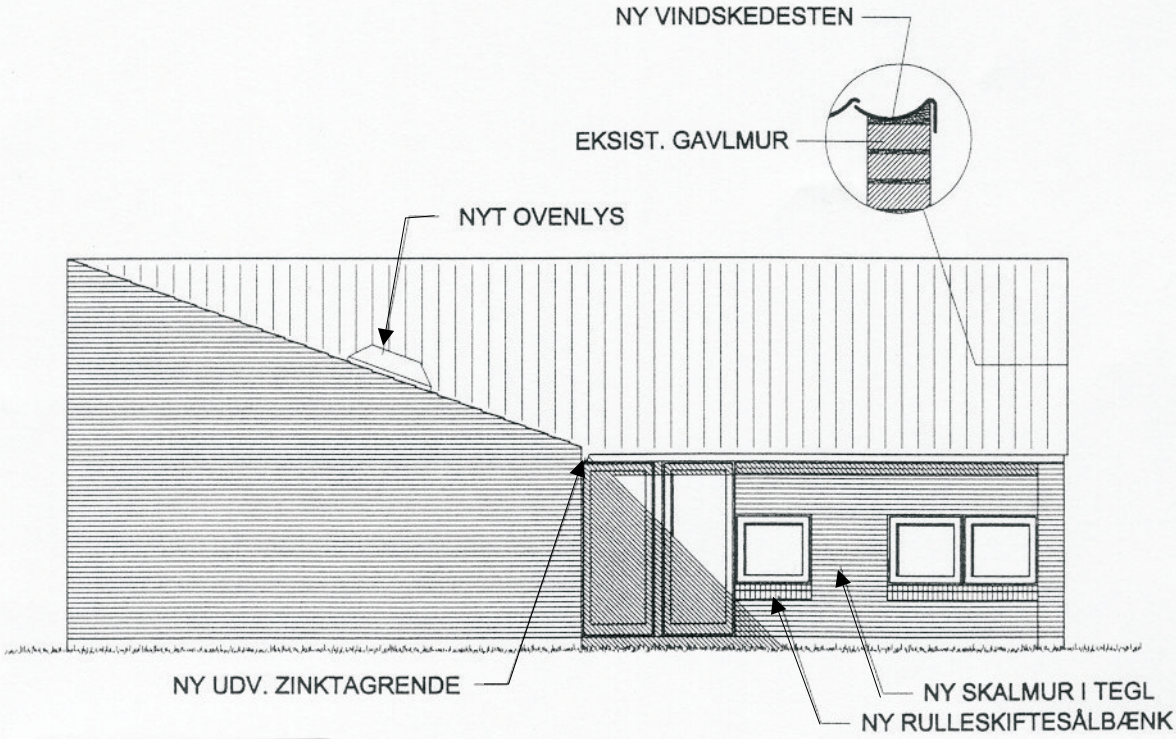
Overdækning fra carport til hus



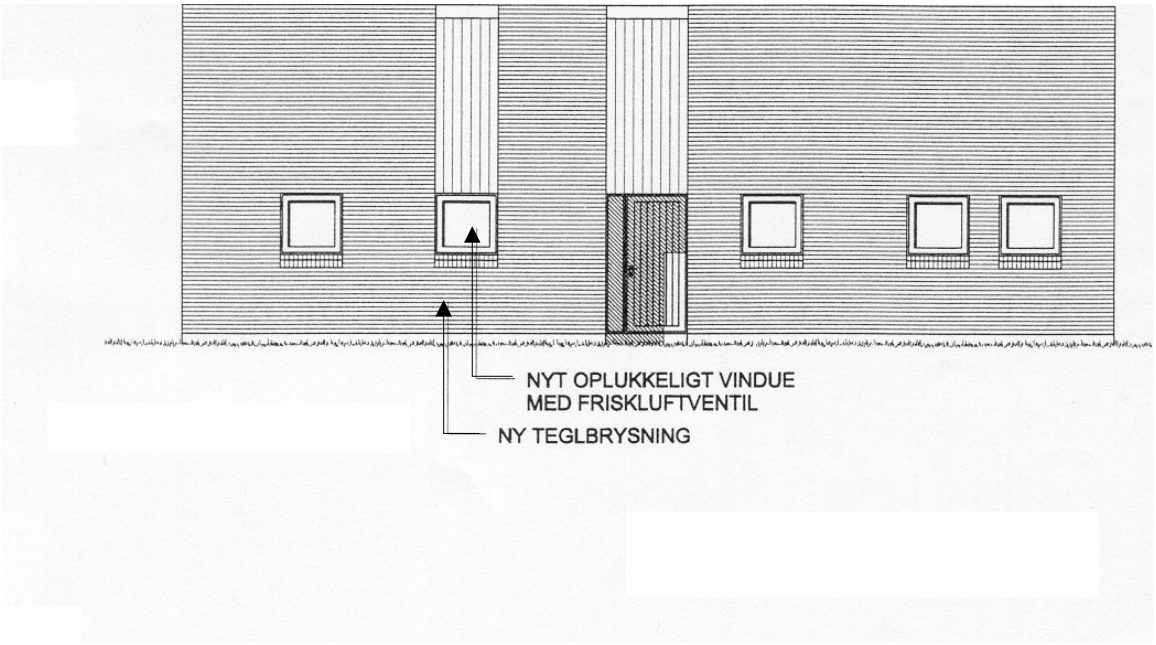
Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at lave overdækning mellem carport og hus som vist ovenstående



Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at lave de viste facadeændringer

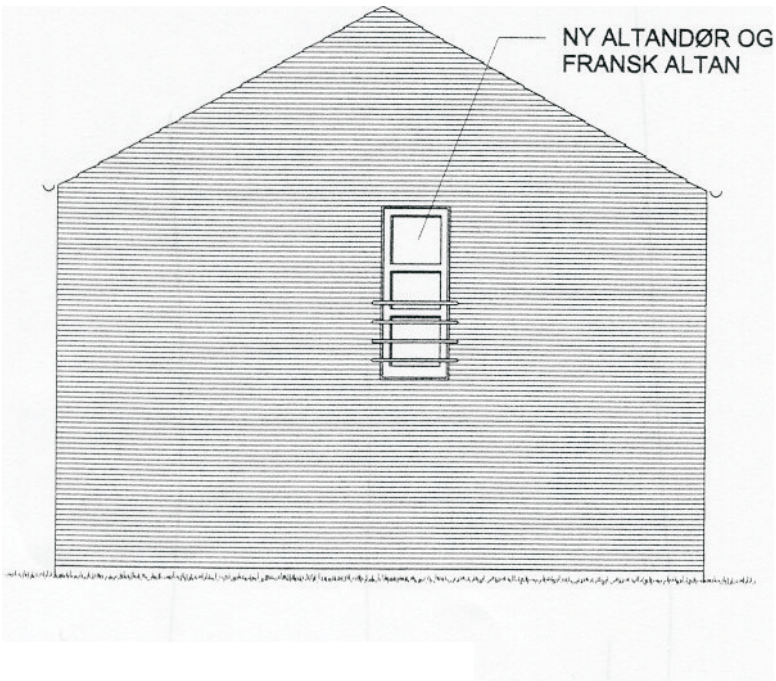


Dør ændret til vindue



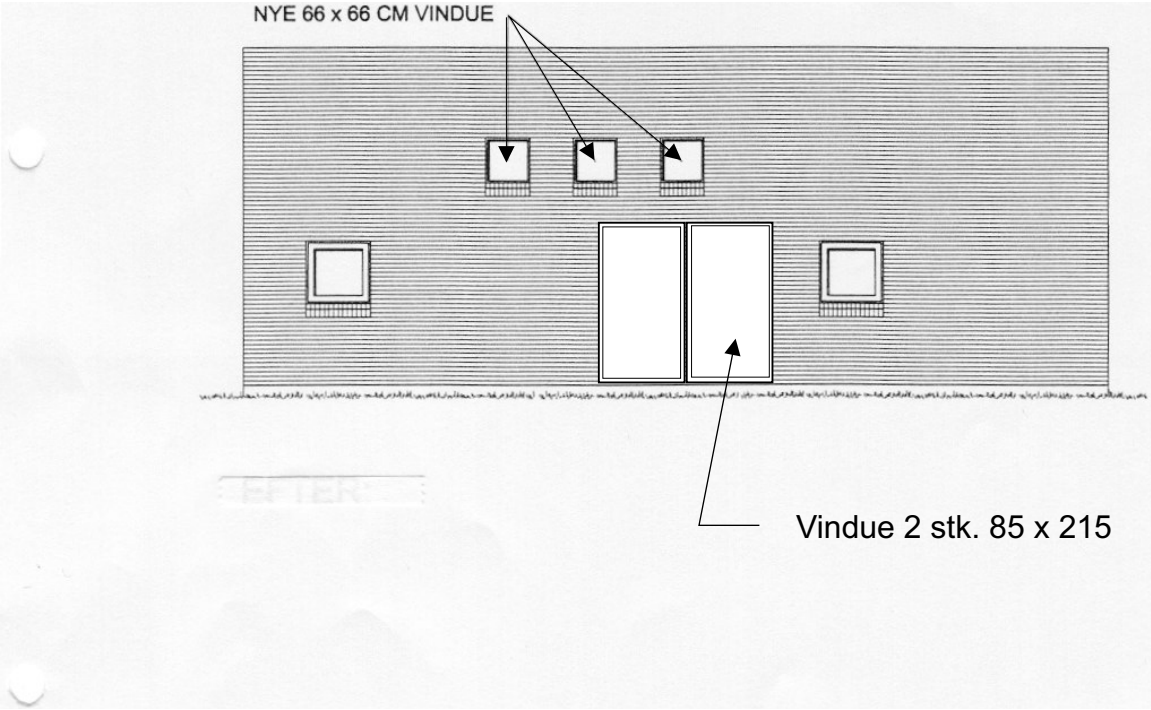
Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at ændre dør til vindue som vist ovenstående

Fransk altan i gavl



Der er ved afstemningen den 12.03.2000 givet mulighed for at lave altan som vist ovenstående

Ekstra vinduer



Der er ved afstemningen den 12.03.2000 og ved generalforsamlingen den 28.09.2004 givet mulighed for at lave vinduer som vist ovenstående

Bemærk: Der er særlige lovgivningsmæssige forhold, hvis facaden ligger i skel !

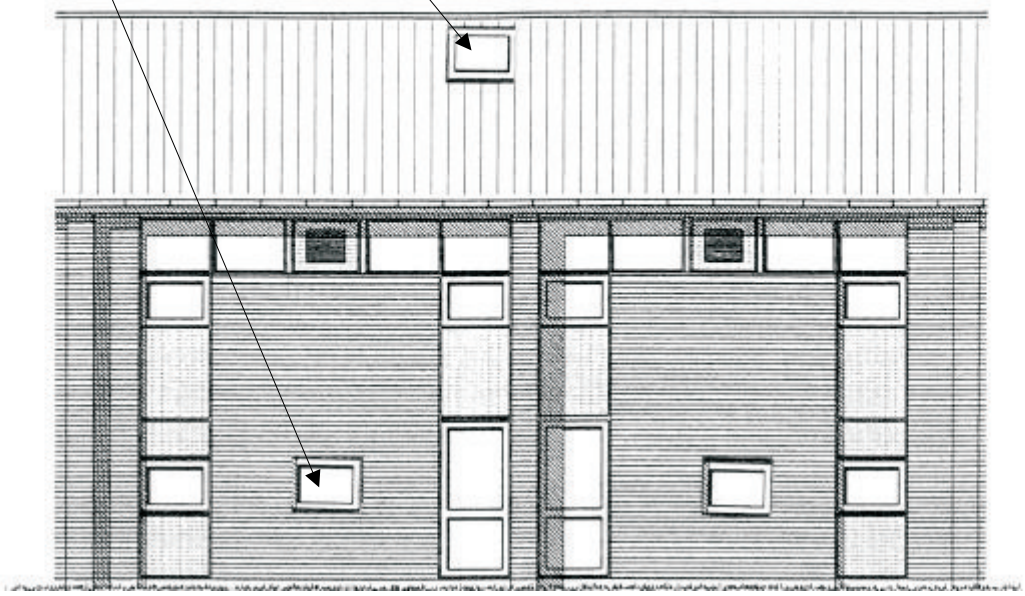
Ekstra vinduer

Det er på generalforsamlingen den 30.august 2000 vedtaget at tilføje disse to facadeændringsmuligheder:

Ovenlysvindue kan isættes som vist på skitsen,

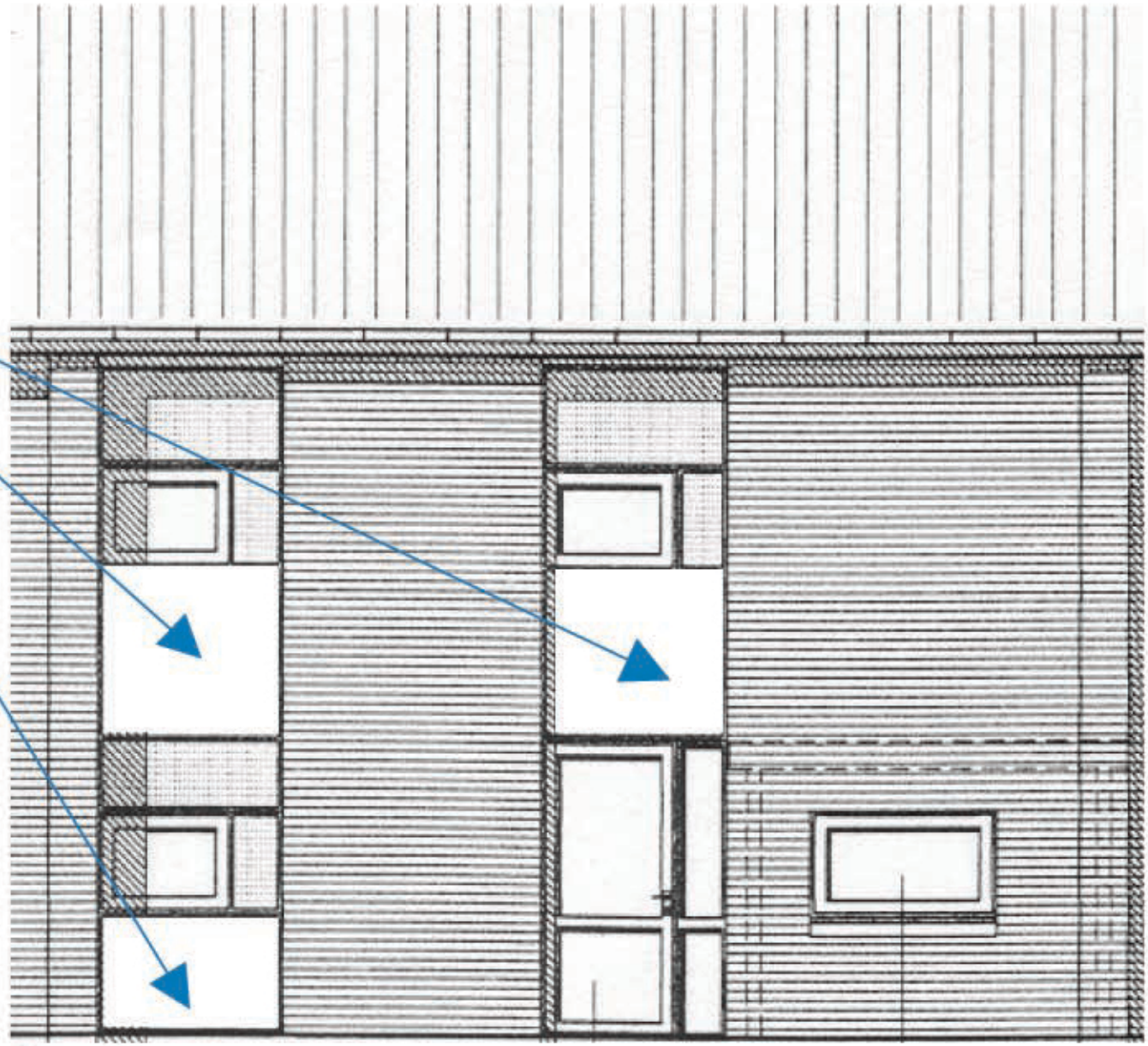
ligeledes kan et ekstra vindue isættes

HAVEFACADE



FacadeBrystning

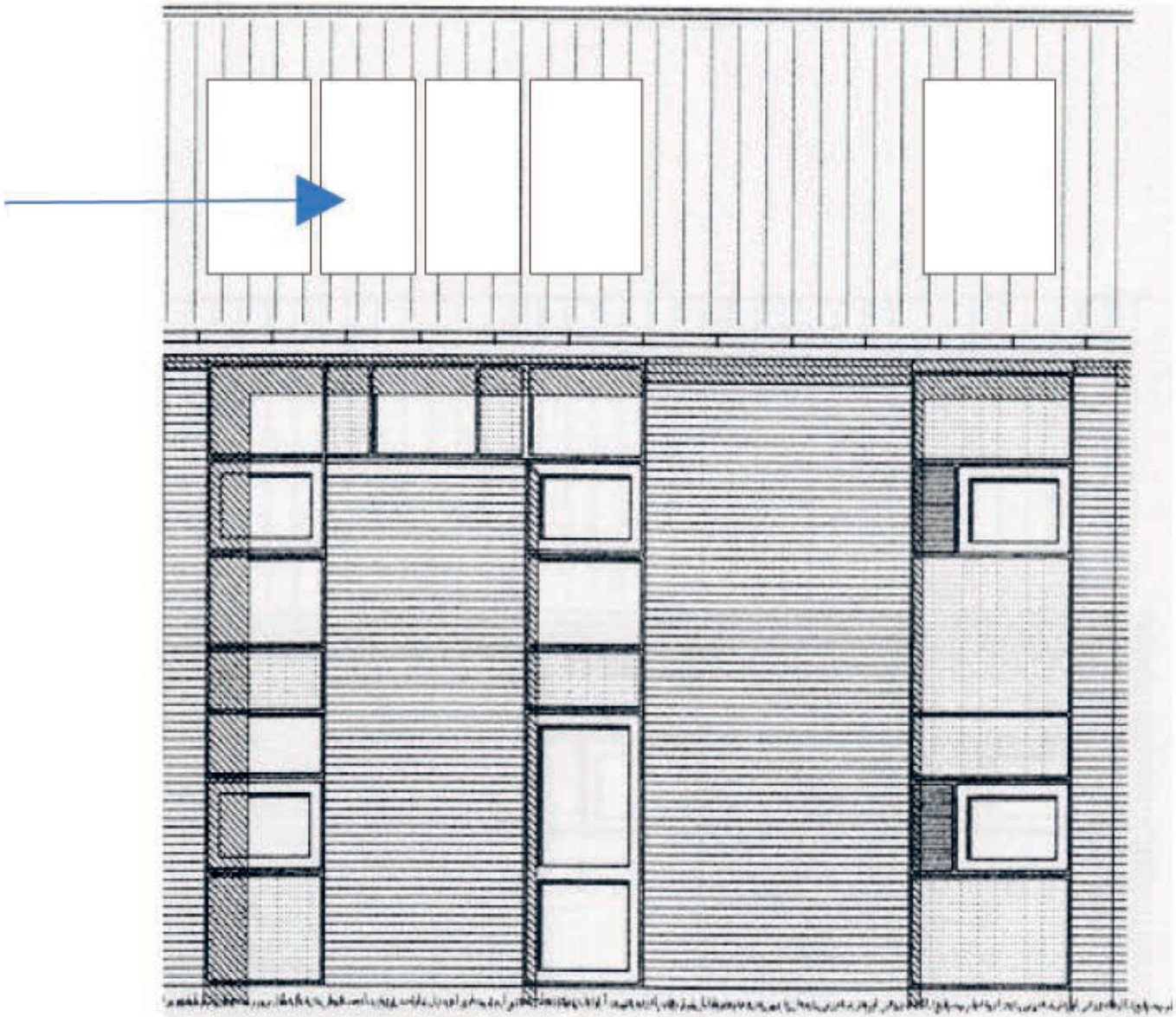
Det er muligt at sætte glas i brystninger på frontsiden af bygningen, som det er tilladt på havesiden. Dog skal bygherre tilstræbe, at helhedsindtrykket fastholdes, også ved de "gråfelter" fx ved film, indfarvning eller andet



Opstalt

BagsideTagvinduer

Det er muligt at sætte ovenlysvinduer i taget mod haveside og fællesvej, så vinduerne omtrentligt danner linie med vinduerne på facaden, Bygherre skal ved montering af tagvinduer (ikke lodrette vinduer) sikre, at de i lokalplanen beskrevne krav til maksimal refleksion/genskin fra tagfladerne overholdes.



Opstalt