

Parcelforeningen Runebakken Jernaldervej 150-232

Runebakkens hjemmeside

<https://runebakkenaarhus.wixsite.com/index>

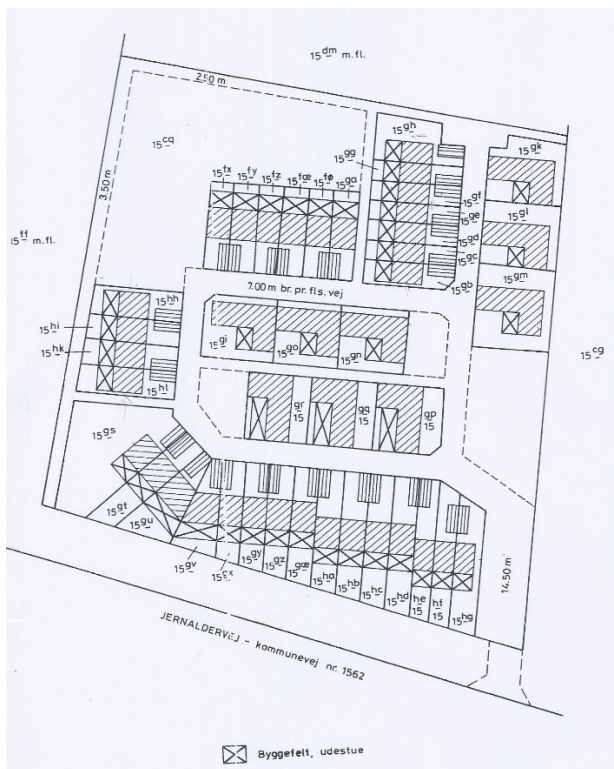
Bebyggelsen er opført 1981-84 og omfattet af lokalplan 117.

Der er tinglyst deklaration på én tilbygning (udestue) på max. 18 m² pr. parcel, placeret som i det angivne byggefelt på nedenstående skitse. Herudover må der ikke bygges yderligere i området. Der er vedtaget et facadeændringskatalog hvori beskrives, hvad der må ændres. Ved enhver opførelse af udestue, drivhus i. lign. Skal der søges/anmeldes i henhold til bygningsreglementet/småhusreglementet hos

Byggeri,

Aarhus kommune

Ansøgningen skal være vedlagt de tegninger, beregninger mv. som er påkrævet for at byggeriet kan godkendes.



placering af udestuer

Farver

I Runebakkens vedtægt beskrives i §7: *Det udvendige helhedsindtryk må ikke ændres ud over de i kataloget vedtagne facadeændringsmuligheder. Derfor skal alt træværk males med:*

- For vinduer og døres vedkommende: RAL 3009 (Oxydrød) og RAL 8017 (Lys Dodenkop)
- Alt andet træværk: RAL 7036, grå

Parkering

Båse til af- og pålæsning ud for de enkelte parceller må ikke anvendes til parkering. Der henvises til den fælles p-plads i stedet.

Der skal altid være uhindret passage i området. Plads til Brand-/redningskøretøjer.

Der skal være frit udsyn – der kan være børn på vejen

Parkering af campingvogne

Iflg. Bekendtgørelsen om parkering i Aarhus kommune gælder:

§6: Påhængsredskab (herunder campingvogne) traktorer, motorredskaber frakoblede påhængssættevogne samt havarerede eller ubrugbare køretøjer, må ikke parkeres på vej (dvs. vej, gade. Plads, herunder parkeringsplads i mere end 12 timer. Det er lovligt at parkere sin campingvogn på egen grund hvis det kan ske uden at genere naboen.

Vintervedligehold af vejareal

Der skal friholdes for sne indtil midten af vejarealet ud for ens parcel og bestyrelsen sørger for at der er strøsand i magasinet på p-pladsen. Desuden foretages der snerydning af entreprenør.

Skadedyrsbekæmpelse

Observer om der er rotter i området og kontakt skadedyrsbekæmpelsen hvis der er rotter på den enkelte parcel.

Haveaffald

2 gange om året kommer der container til grønt affald.

Normalt i weekenden omkring Sct. Hans og den sidste weekend i uge 42. Containeren står på lastvognsholdepladsen ved indkørslen fra Jernaldervej.

Affald

Alle former for affald kan afleveres på Genbrugsstationen Sintrupvej 57, 8220 Brabrand

Nabohjælp

Ved bortrejse i ferier og lignende er det altid en god ide at træffe aftale med naboen. Der er ingen grund til at skilte med en fyldt postkasse og en tom skraldespand. Tænd-sluk ure og tøj på tørresnoren signalerer ”hverdag”. Tilmeld gerne <https://www.nabohjælp.dk>

Vær en god nabo og medvirk til at Runebakken er et godt sted at være

Husk hundeposen, når vovsen luftes